

Schéma de Mise en Valeur du Littoral (SMVL)

Présentation au comité utilisateurs de l'OBLIC

22 juillet 2016



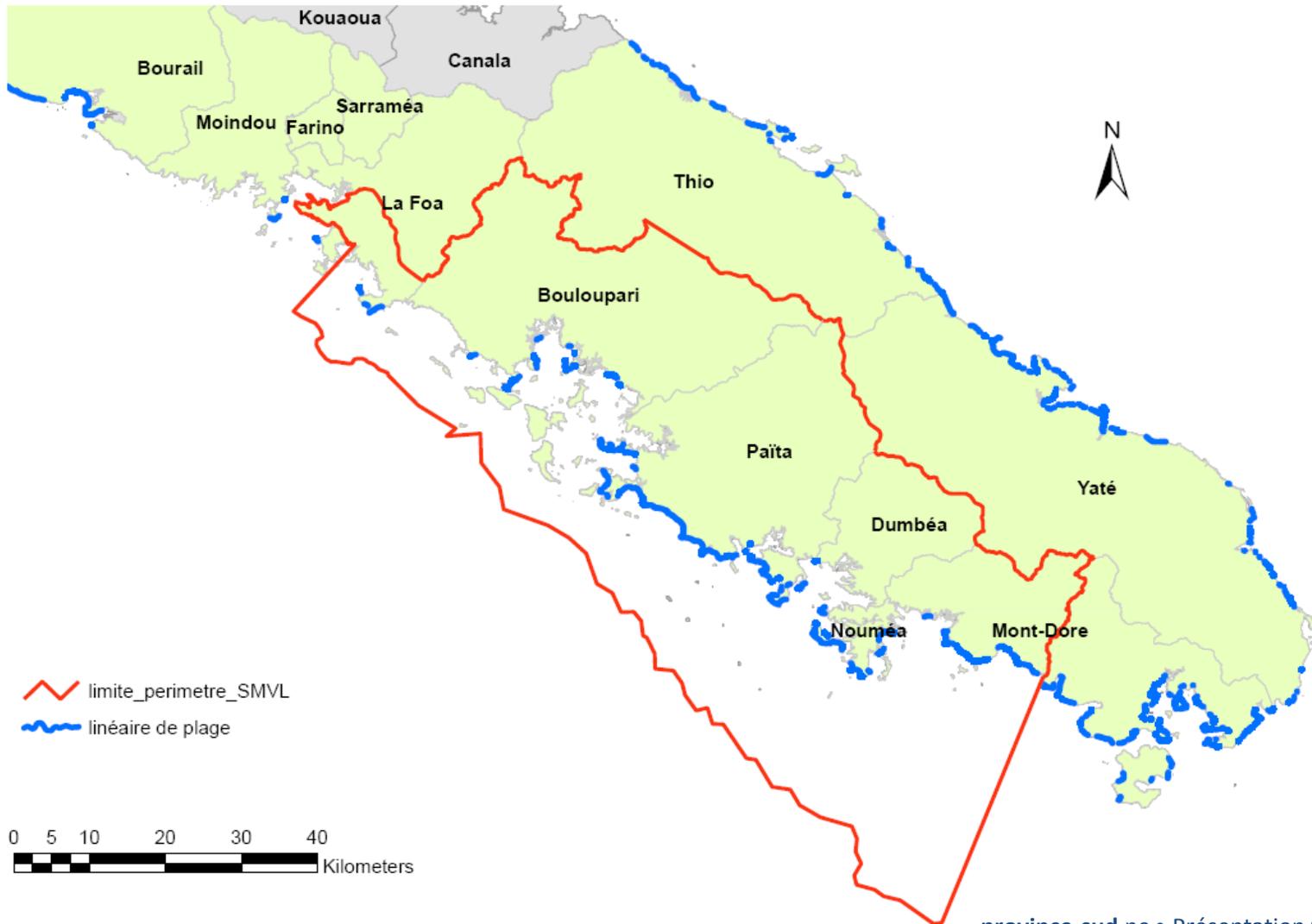
PLAN DE LA PRÉSENTATION

- I. L'organisation de l'étude : les points clés
- II. L'étude de fond
- III. Les actions concrètes

I- Organisation de l'étude : les points clés

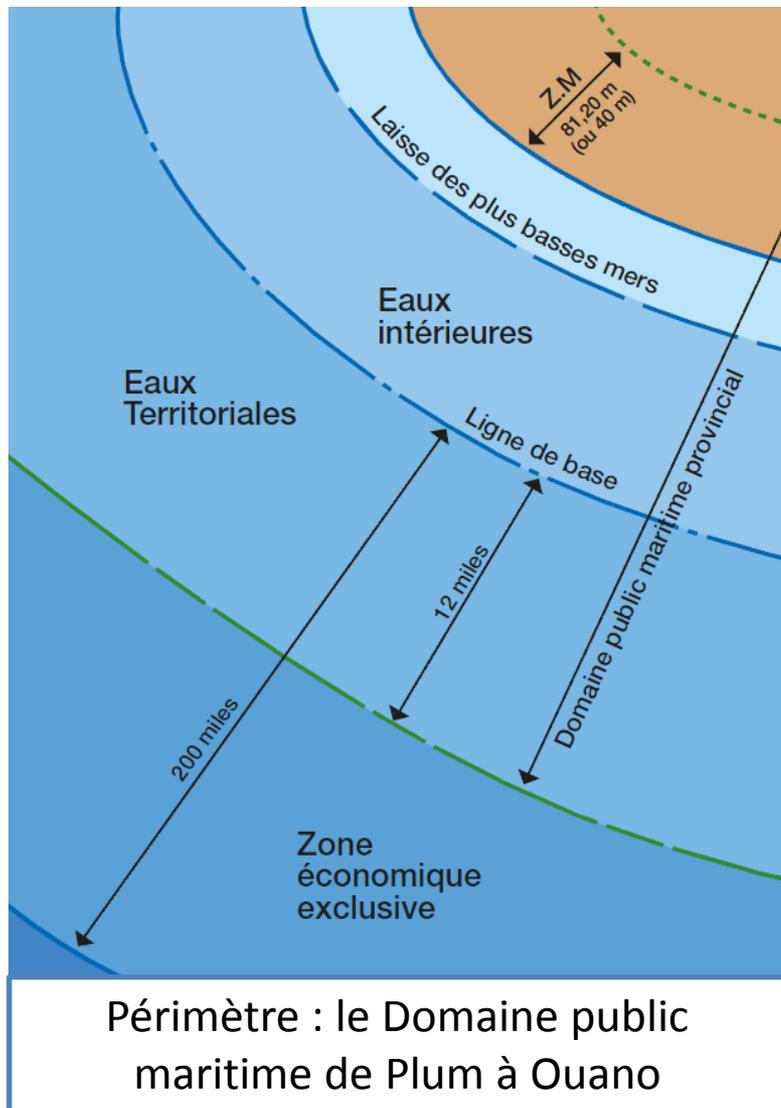
I- Organisation de l'étude: les points clés

Périmètre du Schéma de mise en valeur du littoral de la Province Sud



I- Organisation de l'étude: les points clés

Le périmètre d'étude et les objectifs



Améliorer la gestion du DPM et en assurer un développement durable

- Définir des vocations
- Assurer la protection/valorisation
- Optimiser la gestion du foncier
- Garantir l'accessibilité au public
- Gérer les conflits d'usage



Étude de fond

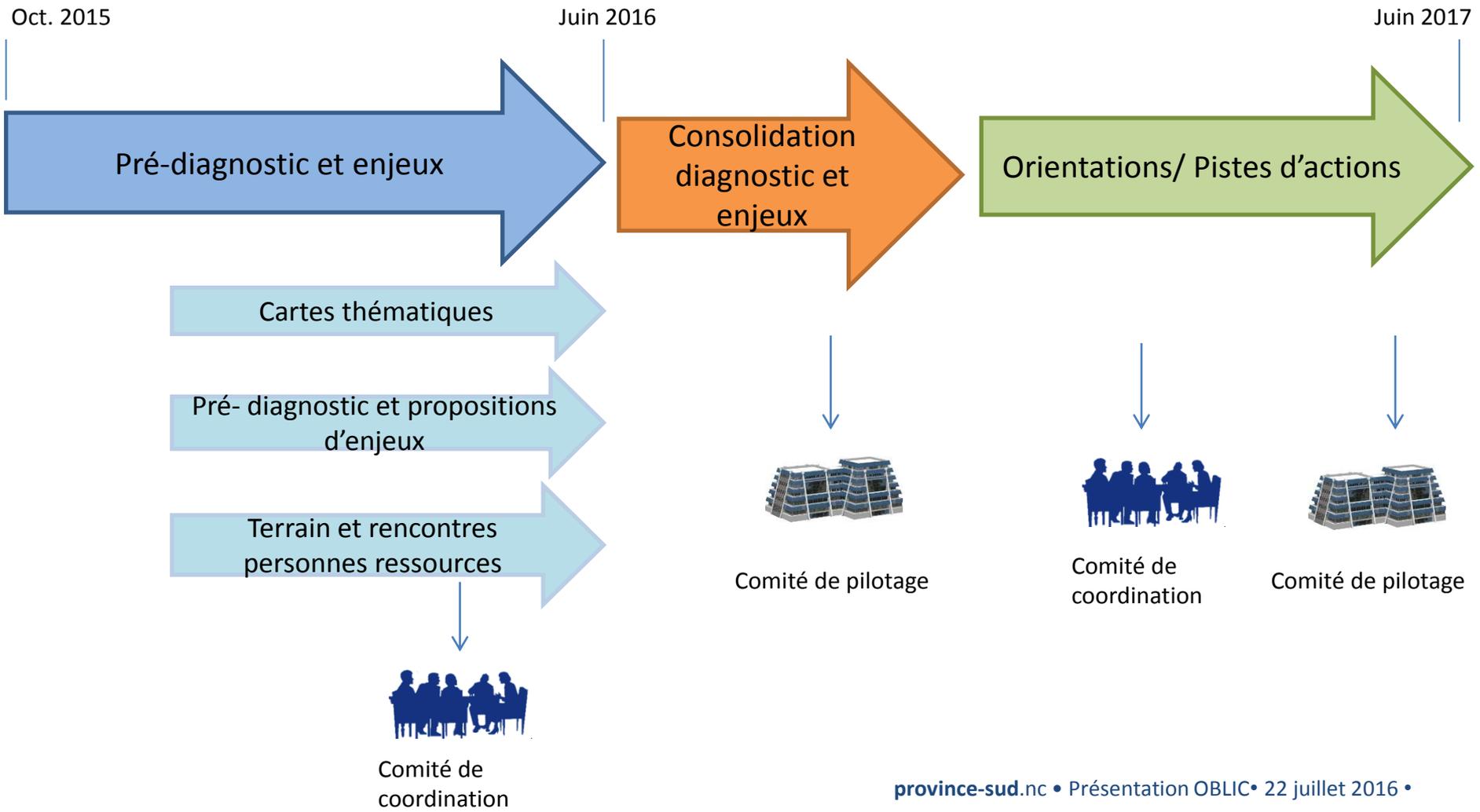


Actions concrètes

II- Etude de fond

II- ETUDE DE FOND

Planning prévisionnel

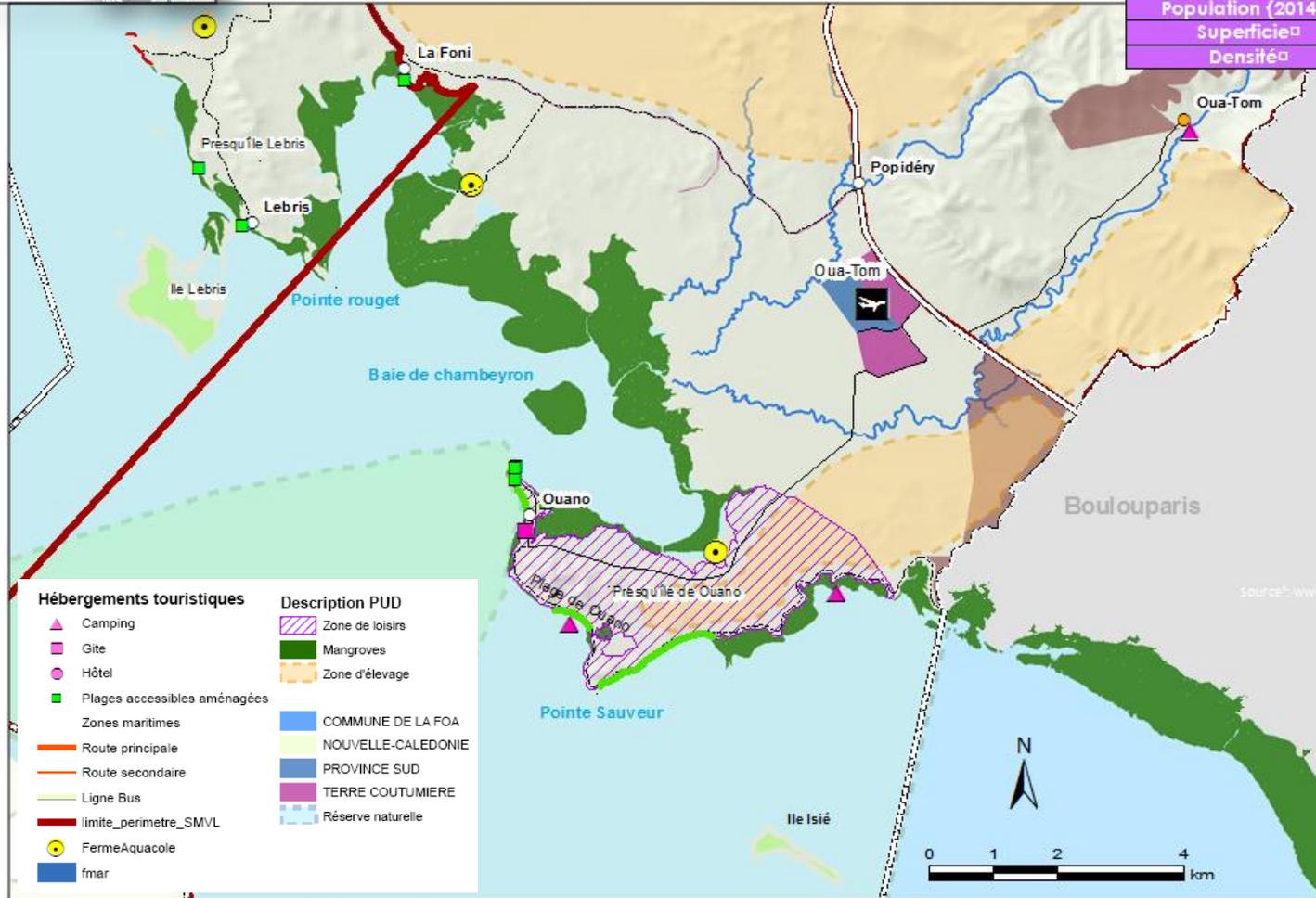


II- ETUDE DE FOND

● ● ● Diagnostic territorial sur le littoral de La Foa ● ● ●



Informations générales	
Maire	Corine Voisin
Population (2014)	3 542 hab.
Superficie	464 km ²
Densité	7,6 ha. /km ²



II- ETUDE DE FOND

● ● ● Diagnostic territorial sur le littoral de La Foa ● ● ●

Forces	Faiblesses
Mobilité <ul style="list-style-type: none">– Présence de l'aérodrome de Ouatom– 12 minutes de trajet à partir de la RT1 à Ouano en voiture– Route revêtue et en bon état vers Ouano– 5 passages en moyenne de bus de brousse (Rai) par jour quittant Nouméa et passant par la RT1 à La Foa– Présence de l'aérodrome provincial de Ouatom à proximité de Ouano– 11 minutes de trajet en voiture de l'aérodrome de Ouatom à Ouano– Présence de taxi boat desservant l'îlot Condoyo	Mobilité <ul style="list-style-type: none">– Accès à Ouano et aux plages uniquement par voiture et par une seule voie routière– Panneaux de signalisation peu visible à partir de la RT1 pour accéder à Ouano– Dégradations de certains panneaux de signalisation (tags) présents sur le site de Ouano– Route non revêtues entre Ouano aux autres plages– Absence de signalisation touristique
Environnement <ul style="list-style-type: none">– L'ensemble du périmètre d'étude est en ZCO– Valorisation /Promotion touristique de la Zone Côtière Ouest (ZCO), inscrite au patrimoine mondial de l'humanité de l'UNESCO– Présence des sentiers mangrove, à Ouano, qui permettent de découvrir l'écosystème riche et exceptionnellement bien préservé– Présence d'une vaste zone non urbanisée– Linéaire conséquent de la plage de Ouano– Présence d'une réserve spéciale marine de Ouano– Présence considérable de mangrove en bon état– Présence d'un large plateau sur la deuxième plage de Ouano– Existence de sentiers randonnées avec différents points de vue– Proximité de l'îlot Condoyo par rapport à Ouano	Environnement <ul style="list-style-type: none">– Présence d'espèces envahissantes (cerfs notamment)– Présence de biseaux salés
Économie <ul style="list-style-type: none">– Existence de sentiers découverte mangrove– Reprise du Safari Camp (fermé) par la Province Sud– Organisation annuelle de la Fête de l'eau sur Ouano– Absence d'activités minières– Présence de fermes aquacoles– Présence de grandes zones d'élevage le long de la route entre la RT1 à Ouano– Existence de la Foa Tourisme, l'office de tourisme de la région de La Foa (La Foa, Sarraméa et Farino) avec des opérations touristiques (paddle, taxi boat, plongée,...)– Presqu'île de Ouano en « zone de loisirs » sur le PUD de La Foa mais qui sera réduit dans le nouveau PUD– Présence d'un aménagement sur le site de Ouano attirant le camping (tables et bancs, poubelles, mise à l'eau, barbecue)	Économie <ul style="list-style-type: none">– Fermeture du Safari Camp, entreprise « mère » dont dépendaient plusieurs petites entreprises telles que le Stand up Paddle (dont 95% de son chiffre d'affaires y été rattaché)– Présence considérable de moustiques en été, en plus de la chaleur sur le site de Ouano– Peu d'infrastructures touristiques sur le DPM– Insuffisance de restauration sur le DPM– Importante consommation d'eau par les exploitations agricoles
Organisation Spatiale <ul style="list-style-type: none">– Déplacement d'une famille installée sur l'îlot Condoyo par le Service des domaines et du patrimoine de la DFA– Ilot Condoyo est un foncier de la Province Sud– Présence de plages accessibles et aménagés (tables et bancs) souvent fréquentées par les locaux– Présence d'un port à sec avec un gardien sur le site de Ouano	Organisation Spatiale <ul style="list-style-type: none">– Manque d'aménagement minimum sur l'îlot Condoyo– Forte pression au niveau de l'occupation de l'espace de Ouano le week-end et les vacances scolaires contrairement aux jours de la semaine– Eloignement du dispensaire par rapport au littoral

- Présence de plages accessibles et aménagées (tables et bancs) souvent fréquentées par les locaux
- Présence d'un port à sec avec un gardien sur le site de Ouano
- La plage de Ouano est aussi un lieu propice aux activités sportives (nautiques et terrestres)
- Existence d'un PUD (Plan d'Urbanisme Directeur)

Opportunités

Économie

- Mise en place de mesures de contrôles et d'aménagements minimum sur l'îlot Condoyo, comme c'est le cas sur l'îlot Canard, pour éviter les installations illégales et pour favoriser un tourisme de passage
- Développement d'une stratégie économique et touristique avec les petites entreprises locales en soutenant la reprise du Safari Camp
- Développement d'un réseau « tourisme à la ferme »
- Développement d'une activité portuaire
- Développement du camping sur le littoral
- Développement de la pêche et d'infrastructures connexes
- Développement de l'artisanat et de la transformation des produits de la mer
- Valorisation touristique de l'aérodrome de Ouatom
- Création de fermes photovoltaïques
- Création d'un lien cohérent entre l'offre touristique et les services

Organisation Spatiale

- Adaptation de la réglementation aux usages attendus

Menaces

Environnement

- Non-respect de la réserve naturelle
- Développement du tourisme dans des zones naturelles protégées
- Espaces propices aux feux de brousse
- Accentuation du risque lié au biseau salé

Organisation Spatiale

- Risque d'installations d'habitations temporaires et d'appropriation de l'îlot Condoyo donc d'inaccessibilité par le public

Îlot Condoyo



Ouano Safari Camp



Plage Ouano dite pique-nique



Enjeux

- Maintien de l'inscription du site de la ZCO inscrite au patrimoine mondial de l'humanité de l'UNESCO
- Soutien de l'activité économique du Ouano Safari Camp pour maintenir et renforcer l'activité des PME locales qui y sont liées
- Mise en réseau des activités touristiques proposées sur Ouano avec les activités terrestres de La Foa Tourisme
- Développement d'un tourisme de passage sur l'îlot Condoyo pour éviter l'appropriation de l'espace par une partie de la population (conflits d'usages)
- Encadrement du tourisme vert
- Encadrement des différents usages présents sur les plages de Ouano afin d'éviter les conflits

Données manquantes

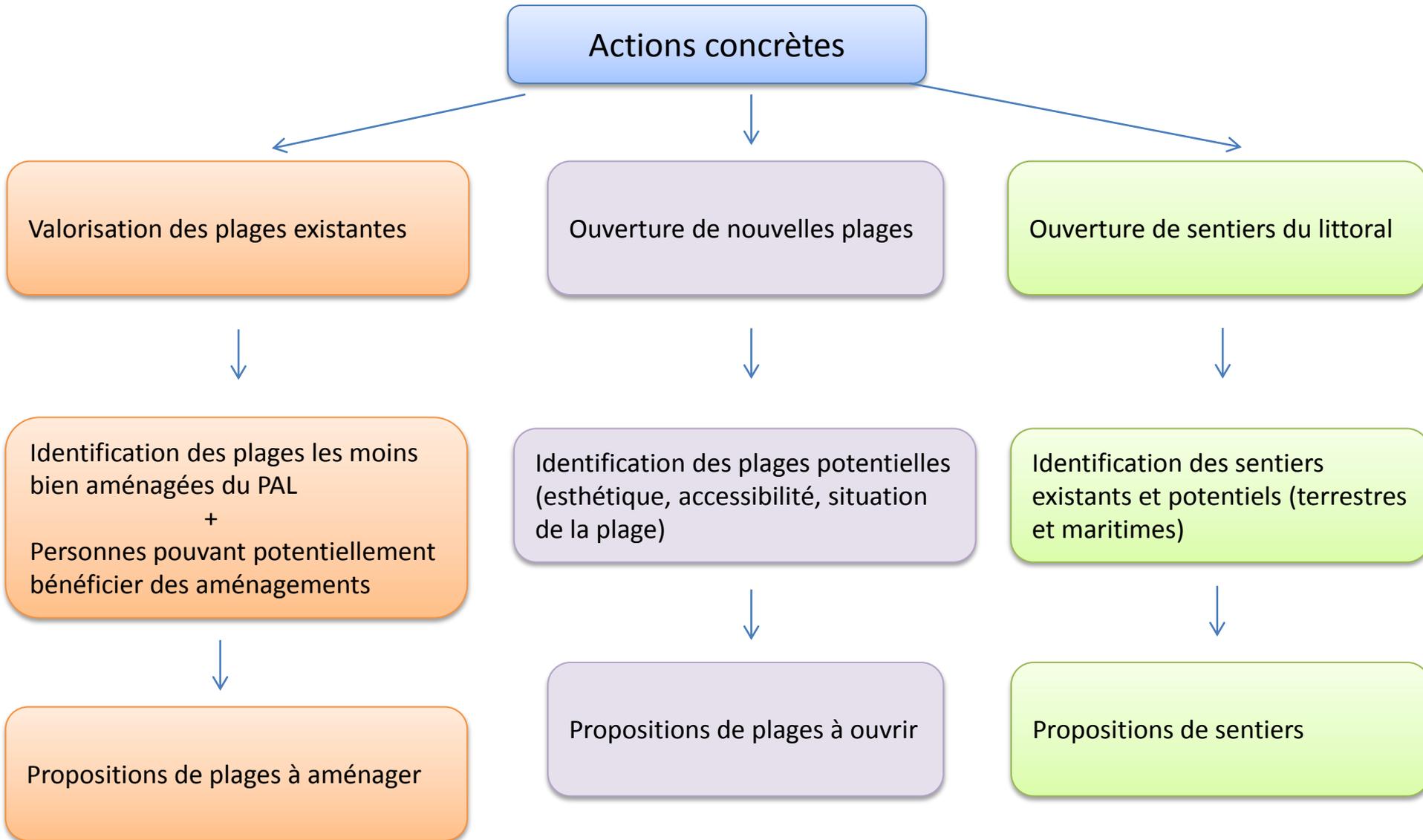
- Recensement de l'ensemble des entreprises impactées par la fermeture du Safari Camp et évaluation des pertes
- Localisation des activités économiques sur la commune

Études possibles à réaliser

- Étude sur la mise en place d'une stratégie économique pour la reprise du Safari Camp et donc le maintien des PME dont la majorité du chiffre d'affaires y sont rattachés
- Étude et budgétisation pour la mise en place d'un aménagement minimal sur l'îlot Condoyo
- Étude sur le développement économique à mettre en place pour pallier au manque de fréquentation de tourisme les jours de la semaine (hors week-end et vacances scolaires)

III- Les actions concrètes

III – LES ACTIONS CONCRÈTES



Merci de votre attention